



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10. 2021 г. № 846
г. Семилуки

**Об отмене разрешения на строительство
№ RU 36528101-144-2021 от 14.05.2021
жилого дома блокированной застройки,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Семилукский район,
г. Семилуки, ул. Химиков, уч. 25б**

В соответствии с пунктом 1 статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявленными нарушениями в ходе строительства, на основании приложения к настоящему постановлению, администрация Семилукского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Отменить разрешение на строительство № RU 36528101-144 - 2021 от 14.05.2021 жилого дома блокированной застройки, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Химиков, уч. 25 б, выданное Терентьеву Владимиру Михайловичу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Воронежской области Ягодкину М.О.

И.о. главы администрации Семилукского
муниципального района



Пояснительная записка

Администрацией Семиlukского муниципального района принято решение в части отмены, выданного Терентьеву Владимиру Михайловичу разрешения на строительство № RU 36528101-144-2021 от 14.05.2021 жилого дома блокированной застройки, расположенного по адресу: Воронежская область, Семиlukский район, г. Семилуки, ул. Химиков, уч. № 25 б, на земельном участке с кадастровым номером 36:28:0101007:56.

Отмена вышеуказанного разрешения на строительство произведена в связи с нарушениями застройщиком требований действующего законодательства.

По факту проведенных администрацией проверочных мероприятий, согласно представления прокуратуры Семиlukского муниципального района от 30.06.2021 № 2-2-2021, акта проверки департамента от 25.08.2021 № 09-2021, выявлены нарушения.

Письмом администрации от 09.08.2021 № 01-3893 Терентьев В.М. уведомлен о необходимости корректировки проектной документации вышеуказанного объекта, с учетом всех выявленных замечаний.

Администрацией района застройщику установлен срок для устранения выявленных нарушений до 01.09.2021.

Письмом от 08.09.2021 Терентьев В.М. уведомил администрацию района о продлении срока предоставления откорректированной проектной документации до 01.11.2021, одновременно сообщив, что строительные работы на объекте не проводятся.

01.10.2021 в ходе выездной проверки установлен факт проведения строительных работ без предоставления указанных проектных материалов. До принятия решения об отзыве выданного разрешения Терентьев В.М. неоднократно был проинформирован о необходимости приведения проектной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства, указанные нарушения застройщик не устранил.

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства, имущества и земельных
отношений администрации Семиlukского
муниципального района

М.О. Ягодкина

Заместитель руководителя отдела архитектуры,
градостроительства, имущества и земельных
отношений администрации Семиlukского
муниципального района

М.Н. Золотарева