



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2024 № 649
г. Семилуки

О внесении изменений в постановление администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 14.03.2024 № 175 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Семилукского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральными законами от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом Семилукского муниципального района Воронежской области, администрация Семилукского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 14.03.2024 № 175 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Семилукского муниципального района

Воронежской области» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт г) пункта 2.13. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются, технический план такого объекта капитального строительства не предоставляется.».

1.2. Подпункт д) пункта 2.13. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«д) договор (договоры), заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.9. статьи 55 Градостроительного кодекса РФ);».

1.3. Подпункт е) пункта 2.13. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«е) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.9. статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).».

1.4. Дополнить Административный регламент пунктом 2.16.1. следующего содержания:

«2.16.1. В случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная

регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

1.5. В подпункте д) пункта 2.14. Административного регламента слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.6. В подпункте з) пункта 3.19. Административного регламента слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.7. В Приложении № 2 к Административному регламенту:

1.7.1. слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

1.7.2. в Разделе 6 слова «в пунктах 1-2 части 3.9 статьи 55» заменить словами «в пунктах 1-3 части 3.9 статьи 55».

1.8. В Приложении № 3 к Административному регламенту:

1.8.1. слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)»;

1.8.2. в Разделе 7 слова «в пунктах 1-2 части 3.9 статьи 55» заменить словами «в пунктах 1-3 части 3.9 статьи 55».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2024 года, за исключением пунктов 1.5., 1.6., 1.7.1., 1.8.1. настоящего постановления.

3. Пункты 1.5., 1.6., 1.7.1., 1.8.1. настоящего постановления вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Ягодкину М.О.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков