



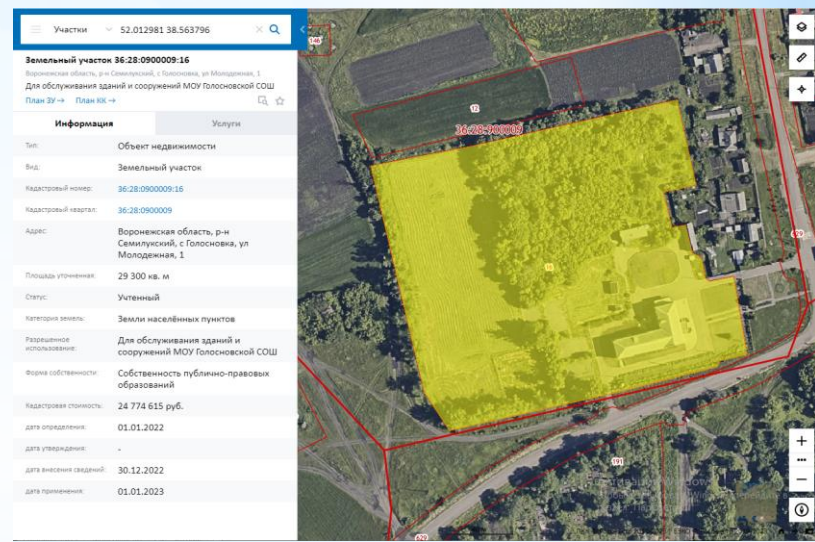
**Инвестиционное предложение Муниципально-Частного  
Партнерства по заключению Концессионного соглашения на  
реализацию деятельности Реабилитационного центра**

**«Высокотехнологичный центр  
реабилитации и адаптации  
инвалидов со стационаром»**

# Объекты Соглашения

**Нежилые здания площадью:  
911,4 кв.м., 77,6 кв.м, 63,6 кв.м,  
13,8 кв.м, 13,4 кв.м.**

**Земельный участок:  
площадью 20 300 кв.м.**



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	36:28:0900009:16
Кадастровый квартал:	36:28:0900009
Адрес:	Воронежская область, р-н Семилукский, с/поселение Голосновка, ул Молодежная, 1
Площадь уточненная:	29 300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для обслуживания зданий и сооружений МОУ Голосновской СОШ
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	24 774 615 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.12.2022
дата применения:	01.01.2023



**Кадастровый номер участка:  
36:28:0900009:16**

**Адрес объекта:  
396934, Российская Федерация,  
Воронежская область,  
Семилукский район,  
с. Голосновка, ул. Молодежная, д. 1**

# Виды разрешенного использования

<b>Основные виды разрешенного использования</b>	<b>Дошкольные образовательные учреждения; Средние общеобразовательные учреждения; Средние специальные образовательные учреждения.</b>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)</b>	Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Гаражи служебного транспорта; Гостевые автостоянки, парковки; Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения); Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад); Объекты гражданской обороны; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах.
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	<b>Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения.</b>

# Основные параметры проекта

## ПРЕДМЕТ ПРОЕКТА

Проектирование, реконструкция,  
строительство, целевая  
эксплуатация, техническое  
обслуживание объектов  
концессионного соглашения



## СТАТУС ПРОЕКТА

Подготовка решения о  
заключении концессионного  
соглашения  
(прединвестиционная стадия)

## ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Концессионное соглашение  
(Федеральный закон от  
21.07.2005 № 115-ФЗ «О  
концессионных соглашениях»)

# Основные параметры проекта

## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

**Концедент – Администрация  
Новосильского сельского  
поселения  
Концессионер – не определен**



## ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

**900 млн рублей  
(Сумма подлежит уточнению после  
проектирования объекта)**

## СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**49 лет  
(2024 г. – 2073 г.)**



# Спасибо за внимание!

Администрация Семилукского муниципального района  
Воронежской области  
г. Семилуки, ул. Ленина, д. 11, 396901,  
тел./факс (8-47372) 2-34-54, e-mail: semil@govvrn.ru