



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2025 №

г. Семилуки

О внесении изменений в постановление администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 333 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Семилукского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Семилукского муниципального района Воронежской области, администрация Семилукского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 333 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» изменения, указанные в таблице 1.

участка» на территории Семилукского муниципального района Воронежской области, следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

1.2. В пункте 10.1:

1.2.1. в подпункте «д» слова «самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;

1.2.2. подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Пункт 21.1.4 изложить в следующей редакции:

«21.1.4. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской

Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.4. В пункте: 21.2.2

1.4.1. в подпункте 5 слова «самостоятельной реализации муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;

1.4.2. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.5. В графе 2.2 Приложения № 2 к Административному регламенту слова «Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» заменить словами «Проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Говорухина О.В.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин