

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2018 г. № 215-р г. Семилуки

Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения»

Во исполнение вопроса III протокола заседания правительства Воронежской области от 20.01.2016 № 1:

- 1. Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной «Подготовка, утверждение услуги выдача И градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения» (прилагается).
- 2. Разместить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения» на официальном сайте администрации Семилукского муниципального района.
- 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации Семилукского муниципального района С.А. Зайцева.

Глава администрации Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков

Приложение к распоряжению администрации Семилукского муниципального района от $2018 \ \Gamma$. №

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории поселения»

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

№	Параметр	Значение параметра/состояние
Π/Π		
1.	Наименование органа,	Администрация Семилукского
	предоставляющего услугу	муниципального района Воронежской области
2.	Номер услуги в федеральном реестре	3640100010000028347
3.	Полное наименование услуги	Подготовка, утверждение и выдача
		градостроительных планов земельных
		участков, расположенных на территории
		поселения
4.	Краткое наименование услуги	Подготовка, утверждение и выдача
		градостроительных планов земельных
		участков
5.	Административный регламент	Постановление администрации Семилукского
	предоставления услуги	муниципального района Воронежской области
		от 10.09.2015г. № 893 «Об утверждении
		административного регламента
		администрации Семилукского
		муниципального района Воронежской области
		по предоставлению муниципальной услуги
		«Подготовка, утверждение и выдача
		градостроительных планов земельных
		участков, расположенных на территории
	-	поселения»
6.	Перечень «подуслуг»	Подготовка, утверждение и выдача
		градостроительных планов земельных
		участков
7.	Способы оценки качества	Телефонный опрос
	предоставления услуги	Официальный сайт органа
		Личное обращение
		Портал госуслуг
		Анкетирование

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

Срок предостав в зависимости от						Плата за	предоставление «под	цуслуги»		Способ получения
при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения (п	ои полане	Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	наличие платы (государственной пошлины)	реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ	Способ обращения за получением «подуслуги»	результатата «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1 По	одготовка, утве	рждение и вы	дача градостр	оительных пла	нов земельных у	участков		
момента мом регистраци и	одней с омента сгистраци явления.	- заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки	- земельный участок не сформирован в установленном порядке; - земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством, или не подлежит застройке; - наличие ранее утвержденного в установленном порядке градостроительн ого плана земельного участка, указанного в заявлении.	Нет	-	Нет		-	- лично; - по почте; - через полномочного представителя; - через МФЦ; - в электронной форме	- лично; - по почте; - через полномочно го представите ля; - через МФЦ; - в электронной форме

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

№	Категории лиц,	Документ,	Установленные	Наличие возможности	Исчерпывающий	Наименование	Установленные
---	----------------	-----------	---------------	---------------------	---------------	--------------	---------------

/	***************************************		TT of an avvva			T-0.141 T-0.11T0	ma of opoured
п/п	имеющих право на	подтверждающий	требования	подачи заявления	перечень лиц,	документа,	требования
	получение «подуслуги»	правомочие заявителя	к документу,	на предоставление	имеющих право на	подтверждающего	к документу,
		соответствующей	подтверждающему	«подуслуги»	подачу заявления от	право подачи заявления	
		категории на получение	правомочие заявителя	представителями	имени заявителя	от имени заявителя	право подачи заявления
		«подуслуги»	соответствующей	заявителя			от имени заявителя
			категории на				
1	2	3	получение «подуслуги» 4	5		7	0
1	2	-	иа, утверждение и выдача гра	-	6	/	8
1.	физические и юридические лица,	- копия документа,	Должен отвечать	да Да	Законные	Документы,	Наличие подписи
1.	землепользователи земельных	удостоверяющего	требованиям РФ	Да	представители,	подтверждающие	должностного лица,
	участков, заинтересованные в	личность заявителя	предъявляемых		действующие в силу	подтверждающие	подготовившего
	прекращении права постоянного	(заявителей),	* ' '		закона или на	представителя, в	
	(бессрочного) пользования	являющегося	к данному виду документа.		основании	случае подачи	документ, наличие даты составления
	земельным участком, либо их	физическим лицом, либо	Должен быть			заявления	документа, печати
	представители, действующие в силу	личность представителя	действительным на срок		доверенности		организации,
	закона или на основании договора,	физического или	обращения			представителем заявителя	выдавшей документ.
	доверенности	физического или юридического лица;	•			(доверенность)	Тексты документов,
	доверенности		* ' '			(доверенность)	должны быть
		- копия документа,	услуги.				написаны
		удостоверяющего права (полномочия)					разборчиво.
		представителя					разоорчиво. Фамилии, имени и
		•					-
		заявителя, если с					отчества физических
		заявлением обращается					лиц, адреса их мест жительства должны
		представитель заявителя					
		(заявителей);					быть написаны
		- к заявлениям					полностью.
		юридических лиц, указанных в пункте 2					
		статьи 39.9 Земельного					
		кодекса Российской					
		, ,					
		Федерации, и					
		государственных и					
		муниципальных					
		предприятий должен быть приложен					
		-					
		документ,					
		подтверждающий					
		согласие органа,					
		создавшего					
		соответствующее					
		юридическое лицо, или					
		иного действующего от					
		имени учредителя					
		органа на отказ от права					
		постоянного					
		(бессрочного)					

	пользования земельным			
	участком.			

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Условие предоставления документа	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнение документа
1	2	3	4	5	6	7	8
			вка, утверждение и выдача гра			T	
1.	Заявление	Заявление о получении градостроительного плана земельного участка	1 экз., оригинал	Нет	Заявление по форме указанной в приложении. Сведения указанные в заявлении подтверждаются подписью лица подавшего заявление, с указанием даты подачи заявления	Приложение 1	нет
2.	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Правоустанавливающие документы на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)	1 копия	По желанию заявителя	Соответствовать требованиям установленным законодательством РФ	нет	нет
3.	Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	Правоустанавливающие документы на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (объекты недвижимости), расположенные на земельном участке.	1 копия	По желанию заявителя	Соответствовать требованиям установленным законодательством РФ	нет	нет

4.	Документ,	.Документ, удостоверяющий	1 копия	-	Соответствовать	нет	нет
	удостоверяющий	личность заявителя, либо			требованиям		
	личность заявителя,	личность представителя			установленным		
	либо личность	физического или юридического			законодательством		
	представителя	лица			РΦ		
	физического или						
	юридического лица						

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса/ наименование вида сведений	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Формы (шаблоны) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос	Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1. Подго	говка, утверждение и вы	дача градостроительных і			1	
-	выписка из Единого государственног о реестра прав на недвижимое имущество	документы, удостоверяющие права на землю или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)	Администрация Семилукского муниципального района	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области	0003564	5 рабочих дней	в программе СГИО	в программе СГИО
	выписка из Единого государственног о реестра юридических лиц	копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица)	Администрация Семилукского муниципального района	Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области	0003564	5 рабочих дней	в программе СГИО	в программе СГИО
	выписка из государственног	кадастровый паспорт земельного	Администрация Семилукского	Филиал федерального государственного	0003564	5 рабочих дней	в программе СГИО	в программе СГИО

о кадастра	участка или	муниципального	бюджетного		
недвижимости	кадастровая выписка	района	учреждения		
	о земельном участке		«Федеральная		
			кадастровая палата		
			Федеральной службы		
			государственной		
			регистрации, кадастра		
			и картографии» по		
			Воронежской области		

Раздел 6. «Результат «подуслуги»

№ п/п	Документ/ документы, являющийся (иеся) результатом «подуслуги»	Требования к документу/ документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги»	Характеристика результата «подуслуги» (положительный/ отрицательный)	Форма документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»	Образец документа/ документов, являющегося (ихся) результатом «подуслуги»	Способы получения результата «подуслуги»		ения невостребованных результатов «подуслуги» в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			1. Подготовка, утвержден	ие и выдача градостроите	ельных планов земельнь	іх участков		
1.	Градостроительный план земельного участка	подписанного начальником отдела архитектуры и строительства администрации Семилукского муниципального района	положительный	Письменная	нет	- лично; - по почте; - через полномочного представителя;	Постоянно	Постоянно
2.	Уведомления с мотивированным отказом в предоставлении услуги	подписанного начальником отдела архитектуры и строительства администрации Семилукского муниципального района	отрицательный	Письменная	нет	- лично; - по почте; - через полномочного представителя;	5 лет	5 лет

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры	Формы документов, необходимые для
	_				процесса	выполнения процедуры процесса

1	2	3	4	5	6	7
	<u> </u>	_	•	ьных планов земельных уча		,
1	Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов		ние и выдача градостроител трация заявления и прилага В течение 1-го рабочего дня.		Нормативно правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги.	Форма заявления (Приложения 1 к технологической схеме).
		муниципальной услуги через МФЦ зарегистрированное заявление передается с сопроводительным письмом в адрес администрации.	ссмотрение представленны:	х локументов		
2	December over page			*	Homeson trace	D resource CEMO
2	Рассмотрение заявления, истребование документов (сведений) в рамках межведомственного взаимодействия, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов.	Проверка заявления и прилагаемых документов, направление запроса в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области на получение выписки из Единого государственного реестра прав на	15 календарных дней	Специалист органа, предоставляющего муниципальную услугу, в соответствии с должностными обязанностями	Нормативно правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги.	В программе СГИО

						1
		недвижимое имущество и				
		сделок с ним о				
		зарегистрированных правах				
		на объект недвижимости				
	3. Подготовка и утверждение градостр	оительного плана земельного у	частка либо подготовка уве	домления о мотивированно	м отказе в предоставлении муници	пальной услуги
3	Подготовка и утверждение	Направление проекта	12 календарных дней	Специалист органа,	Нормативно правовые акты,	-
	градостроительного плана земельного	градостроительного плана	_	предоставляющего	регулирующие предоставление	
	участка либо подготовка уведомления о	земельного участка либо		муниципальную услугу,	муниципальной услуги.	
	мотивированном отказе в	уведомления о		в соответствии с		
	предоставлении муниципальной услуги	мотивированном отказе в		должностными		
		предоставлении		обязанностями.		
		муниципальной услуги на				
		подписание начальнику				
		отдела, регистрация в				
		журнале				
	4. Выдача заявителю градос	гроительного плана земельного	участка либо уведомления	о мотивированном отказе в	предоставлении муниципальной у	СЛУГИ
	7	1	, , ,	1	1 / 3 /	,
4	Выдача заявителю градостроительного	Выдача заявителю	2 календарных дня	Специалист органа,	Нормативно правовые акты,	_
	плана земельного участка либо	градостроительного плана		предоставляющего	регулирующие предоставление	
	уведомления о мотивированном отказе в	земельного участка либо		муниципальную услугу,	муниципальной услуги.	
	предоставлении муниципальной услуги	уведомления о		в соответствии с	,,	
	mp og e russiemm my minimussion y erryr n	мотивированном отказе в		должностными		
		предоставлении		обязанностями.		
		муниципальной услуги		оолзаппостими.		
		муницинальной услуги				

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6	7
	1. Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков					
1.Единый портал	Нет	Нет	-	Нет	Электронная почта	- почта;
государственных					заявителя, личный	- МФЦ;
и муниципальных					кабинет заявителя	- Единый портал
услуг (функций).					(представителя	государственных и
2.Портал					заявителя) на Едином	муниципальных услуг
Государственных и					портале	(функций);
муниципальных услуг					государственных и	- Портал государственных и
Воронежской области					муниципальных услуг	муниципальных услуг

3. Официальный сайт администрации			(функций) или Портале	Воронежской области; - личный прием заявителя.
-			государственных и	_
			муниципальных услуг	
			Воронежской области.	

В администрацию Семилукского муниципального района

		-	пьных предпри	неских лиц нимателей
	OT			(Ф.И.О.)
	док	умент, уд	достоверяющий	й личность
		(сери	ия, №, кем и ко	гда выдан)
	проживающего(ей) по адј	pecy:	
	контактный телеф	ЮН		
	ОТ		для юридич	неских лиц
		аименов	ание, адрес, ОГ	ТРН, ИНН)
			(контактный	й телефон)
	ЗАЯВЛЕНИ	1E		
Прошу выдать гр расположенного по адресу:	радостроительный	план	земельного	участка,
с каластровым номером		плоша:	лью	
с кадастровым номером Результат услуги прош				
виде по адресу электронной п				1
(указать адрес электронной почт	ы)			

_	чню/объекты недн Пере	чень объе	ктов недви	жимости, расположенных на земельного при наличии объектов недвижимости
п/п	Наимен- объекта		Ка,	цастровый (условный, инвентарный) номер
-	асно перечню/об окнуть):	бъекты к тов культ	ультурног гурного на	пожены объекты культурного наследи о наследия отсутствуют (ненужно следия, расположенных на земельного недвижимости)
п/п	Наименов ание (назначение) объекта	нный н	гистрацио номер в стре	Наименование органа, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения
				1

Перечень пр	илагаемых документов:		
" "	20 г.		
	(подпись) (Ф.И.О.)	

Форма заявления

В администрацию Семилукского муниципального района

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей от *Иванова Ивана Ивановича* (Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность паспорт 14 01 №356241 Семилукским РОВД (серия, №, кем и когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: Семилукский район, с. Девица, ул. Транспортиная, д. 15

контактный телефон 8(***) *****

	для юридических лиц
OT	
	(наименование, адрес, ОГРН, ИНН)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

с Девица, ул. Школьная, 11а

с кадастровым номером *36:28:0000000:*1 площадью *1000кв.м.*

Результат услуги прошу представить на бумажном носителе/в электронном виде по адресу электронной почты (ненужное зачеркнуть):

(указать адрес электронной почты)

3. На земельном участке расположены объекты недвижимости согласно перечню/объекты недвижимости отсутствуют (ненужное зачеркнуть):
Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном

участке (заполняется при наличии объектов недвижимости)

п/п	Наименование объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер
	жилой дом	36:28:0101010:001

4. На земельном участке расположены объекты культурного наследия согласно перечню/объекты культурного наследия отсутствуют (ненужное зачеркнуть):

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на земельном

участке (заполняется при наличии объектов недвижимости)

		1	
п/п	Наименов ание (назначение) объекта	Регистрацио нный номер в реестре	Наименование органа, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения

Перечень прилагаемых документов:						
" "	20 г.	/				
	2	(Ф.И.О.)				

РАСПИСКА

в получении документов, представленных для принятия решения о подготовке, утверждении и выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории сельского поселения

—— Настоящим	удостоверяє	ется,	что	заявитель
(фамилия, имя, отчес	тво)			
представил, а сотрудн	ник			
администрации		сельского п	оселения п	олучил ""
	документы			
(число) (месяц прописью) (
В КОЛИЧЕСТВЕ	экземпля	ров по прила	гаемому к за	аявлению
перечню документов утверждении и вы расположенного на те поселения (согласно п	в, необходимых д даче градостроит грритории	для принятия гельного пла	и решения ана земели	о подготовке, ьного участка, сельского
Перечень докул запросам:	ментов, которые б	удут получен	ны по меж	 :ведомственным
(должность специалис ответственного за прием документов)	та, (подпись)	(расши	ифровка подписи	1)