



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.05. 2025 № 137-р  
г. Семилуки

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов городских и сельских поселений Семилукского муниципального района, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

1. Создать комиссию по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить положение о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной

сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Комиссии:

3.1. **В срок до 10.05.2025** утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – План мероприятий). При разработке Плана мероприятий предусмотреть проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа таких сетей.

3.2. Осуществлять контроль за ходом исполнения Плана мероприятий, в том числе в форме совещаний с главами городских и сельских поселений Семилукского муниципального района, руководителями социальной сферы, ресурсоснабжающих и управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории Семилукского муниципального района.

4. Назначить ответственного за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, расположенных на территории Семилукского муниципального района, и получение паспортов готовности указанных объектов к работе в отопительный период 2025-2026 годов – заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Говорухина О.В.

5. Отделу ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства Семилукского муниципального района:

5.1. Предоставить план мероприятий в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, государственную жилищную инспекцию Воронежской области, Верхне-Донское управление Ростехнадзора до **12.05.2025**.

5.2. Провести мониторинг готовности городских и сельских поселений Семилукского муниципального района, теплоснабжающих организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Семилукского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

5.3. Провести мониторинг обеспеченности запасами топлива (уголь) котельных учреждений социальной сферы, расположенных на территории Семилукского муниципального района.

5.4. Провести мониторинг готовности автономных резервных источников электроснабжения, находящихся на объектах ЖКХ и социально-значимых объектах.

5.5. Обеспечить еженедельное предоставление (по вторникам до 17-00 час.) в период с мая по ноябрь 2025 года в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и государственную жилищную инспекцию Воронежской области информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5.6. Обеспечить представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области Сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по отраслевой форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5.7. Обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области актов и (или) паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов:

- потребителей тепловой энергии – до **01.09.2025;**
- теплоснабжающих организаций – до **01.10.2025;**
- Семилукского муниципального района – до **20.10.2025.**

5.8. В срок до 31.07.2025 создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов с включением в них представителей единой теплоснабжающей организации, представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в сфере теплоснабжения,

специалистов Верхне-Донского управления Ростехнадзора и государственной жилищной инспекции Воронежской области.

6. Заместителю главы администрации Семилукского муниципального района Михина С.Е.:

6.1. **В срок до 15.05.2025** назначить должностных лиц, ответственных за подготовку подведомственных объектов к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

6.2. **В срок до 15.05.2025** разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке подведомственных объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов, которые включают проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжением и предоставить их в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства Семилукского муниципального района в срок до **30.05.2025**. При разработке Плана мероприятий предусмотреть проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа таких сетей.

6.3. **В срок до 24.05.2025** предусмотреть в бюджете ассигнования для финансирования мероприятий, связанных с подготовкой объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

6.4. **В срок до 20.05.2025** создать комиссии по проверке готовности подведомственных объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6.5. Обеспечить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов подведомственных объектов в соответствии с требованиями, предусмотренными Приказом Министерства энергетики от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и еженедельно направлять отчет в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района в соответствии с Порядком организации мониторинга готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики муниципальных образований Воронежской области к отопительному периоду.

6.6. До начала отопительного сезона обеспечить формирование запаса твердого топлива в объеме не ниже 70% от общей потребности в твердом топливе на отопительный сезон 2025-2026 годов.

6.7. Провести обследование скатных кровель подведомственных зданий и обеспечить их подготовку к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

6.8. Провести проверку и обеспечить готовность автономных резервных источников электроснабжения, в том числе с проведением пробного пуска, и в срок до **01.09.2025** представить в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района информацию о месте установки резервных источников электроснабжения и их техническом состоянии.

6.9. В срок до **25.08.2025** представить в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района акты обеспечения готовности подведомственных объектов к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов.

6.10. Обеспечить осуществление теплоснабжения подведомственных объектов только организациями, имеющими необходимые лицензии.

7. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений Семилукского муниципального района:

7.1. В срок до **15.05.2025** назначить должностных лиц, ответственных за подготовку жилищного фонда, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоэнергетического хозяйства, расположенных на территории поселения, к отопительному периоду 2025–2026 годов.

7.2. В срок до **15.05.2025** разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2025-2026 годов с приложением разработанных теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе

теплоснабжения и потребляют тепловую энергию, организациями осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами или оказывающими услуги по содержанию и ремонту внутридомовой системы отопления, планов мероприятий к отопительному периоду с перечнем по ремонту объектов теплоснабжения с указанием сроков их выполнения и в срок до **17.05.2025** предоставить их в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района.

7.3. В срок до **25.05.2025** предусмотреть в местных бюджетах ассигнования для финансирования мероприятий, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

7.4. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования, получение паспортов готовности указанных объектов к работе и прохождение отопительного периода 2025-2026 годов.

7.5. Обеспечить надлежащее обследование коммунальных сетей и проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5% от общего числа изношенных сетей.

7.6. Организовать работу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами:

7.6.1. По подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов с составлением паспортов обеспечения готовности.

7.6.2. По проведению обследования скатных кровель многоквартирных домов и обеспечению подготовки кровель к эксплуатации в отопительном периоде 2025-2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. В срок до **01.09.2025** проинформировать отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района о ходе выполнения мероприятий.

7.6.3. По разработке плана мероприятий по очистке придомовых территорий и скатных кровель многоквартирных домов от снега и наледи в

целях предотвращения травматизма граждан в зимний период. План мероприятий предоставить в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района.

7.7. По проведению проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости — их очистки и (или) ремонта в установленном порядке.

7.8. Обеспечить проверку выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы. О ходе выполнения мероприятий **еженедельно (по понедельникам)** в период, начиная с мая по ноябрь 2025 года, информировать отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района.

7.9. Обеспечить представление в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по отраслевой форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в соответствии с Порядком организации мониторинга готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики муниципальных образований Воронежской области к отопительному периоду в срок до 1 числа месяца следующего за отчетным ежемесячно с 1 июня о 1 ноября 2025 года.

7.10. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

- потребителей тепловой энергии - до **01.09.2025**;
- теплоснабжающих организаций - до **01.10.2025**.

7.11. Обеспечить осуществление теплоснабжения населения и социальных объектов только организациями, имеющими необходимые лицензии.

7.12. В срок до **01.10.2025** совместно с теплоснабжающими организациями произвести расчет показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения поселений, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

7.13. Продолжить работу по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры и внесению их в график регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы. Отчет о проведенной работе до **5-го числа месяца**, следующего за отчетным кварталом, представлять в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района.

7.14. Обеспечить контроль за состоянием расчетов организаций коммунального комплекса за поставленные газ и электроэнергию.

7.15. В срок до **01.10.2025** совместно с руководителями предприятий автомобильного транспорта и дорожного хозяйства организовать работу по подготовке автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева, а также обеспечить создание запасов материалов и песко-соляной смеси для зимней эксплуатации автомобильных дорог.

7.17. Организовать совместно с теплоснабжающими организациями проведение тренировок в соответствии с утвержденными планами, в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах

теплоснабжения, предусмотрев отработку действий по ликвидации последствий аварий как на источниках теплоснабжения, так и на тепловых сетях. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода информировать министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

7.18. Обеспечить контроль наличия надлежаще оформленных правовых оснований использования третьими лицами (ТСО) объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, а также их техническое обслуживание и ремонт.

7.19. До начала отопительного сезона обеспечить формирование теплоснабжающими организациями запаса твердого топлива в объеме не ниже 70 % от общей потребности в твердом топливе на отопительный сезон 2025 – 2026 годов.

7.20. До 15.05.2025 совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», проработать обоснование потребности в природном газе на 2026 год, в том числе на нужды организаций, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, предприятий теплоснабжения и населения с условием полного погашения задолженностей за газ, полученных в прошедшем отопительном сезоне.

8. Рекомендовать организациям всех организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющим подачу коммунальных ресурсов населению и объектам социальной сферы на территории Семилукского муниципального района:

8.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов и получение паспортов готовности указанных объектов к работе в отопительный период 2025-2026 годов. Приказы о назначении предоставить в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района **в срок до 15.05.2025.**

8.2. **В срок до 15.05.2025** разработать и утвердить в органах местного самоуправления поселения мероприятия и планы-графики подготовки к предстоящему отопительному периоду жилищного фонда, инженерного оборудования, теплоснабжающих объектов, в которые включить проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики

оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения. Утвержденные планы мероприятий предоставить в отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района **в срок до 17.05.2025.**

8.3. **В срок до 01.09.2025** обеспечить погашение задолженности за газ и электрическую энергию, поставленные в отопительном периоде 2024-2025 годов.

8.4. До начала отопительного периода 2025-2026 годов:

8.4.1. Создать обязательный резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах теплоэнергетического и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотреть необходимый резерв котлов.

8.4.2. Не допускать появления задолженности по заработной плате работникам жилищно-коммунальных и теплоэнергетических хозяйств.

8.4.3. Обеспечить погашение задолженности по оплате текущих платежей за потребленные энергоресурсы.

8.5. Обеспечить проверку качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9. Распоряжение администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 07.05.2024 № 123-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального к отопительному периоду 2024-2025 годов» признать утратившим силу.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района О.В. Говорухина.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

**КОПИЯ ВЕРНА** М.А. Зацепин

Подлинник находится в администрации  
Семилукского муниципального района  
Воронежской области

Руководитель аппарата

О.А. Скорняков

«28» 05 2025 г.



Приложение № 1  
Утверждено  
распоряжением  
администрации Семилукского  
муниципального района  
от 28.05. 2025 № 137-р

Состав комиссии

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального  
хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского  
муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов.

|                                      |                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Говорухин Олег<br>Владимирович       | - заместитель главы администрации<br>Семилукского муниципального района,<br>председатель комиссии;                                                        |
| Черноусов Александр<br>Викторович    | - начальник отдела ЖКХ, энергетики,<br>строительства и дорожного хозяйства<br>администрации Семилукского<br>муниципального района, секретарь<br>комиссии. |
| Члены комиссии:                      |                                                                                                                                                           |
| Михина Светлана<br>Евгеньевна        | - заместитель главы администрации<br>Семилукского муниципального района;                                                                                  |
| Кружилов Виталий<br>Анатольевич      | - начальник сектора по ГО и ЧС<br>администрации Семилукского<br>муниципального района;                                                                    |
| Каргинова Екатерина<br>Александровна | - руководитель отдела по финансам<br>администрации Семилукского<br>муниципального района;                                                                 |
| Гуренко Ирина<br>Владимировна        | - руководитель отдела по образованию и<br>опеке администрации Семилукского<br>муниципального района;                                                      |
| Бендин Сергей<br>Юрьевич             | - глава администрации Латненского<br>городского поселения (по согласованию);                                                                              |
| Печерских Екатерина<br>Васильевна    | - глава администрации Стрелицкого<br>городского поселения (по согласованию);                                                                              |
| Псарев Алексей<br>Алексеевич         | - глава администрации Землянского<br>сельского поселения (по согласованию).                                                                               |

Приложение № 2  
Утверждено распоряжением  
администрации Семилукского  
муниципального района  
от 28.05. 2025 № 137-р

Положение  
о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-  
коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы  
Семилукского муниципального района к отопительному периоду  
2025-2026 годов

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов определяет порядок работы комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**2. Цели и задачи комиссии**

2.1. Комиссия создана в целях контроля за подготовкой и обеспечения устойчивого функционирования объектов теплоэнергетики, социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период.

2.2. Основными задачами Комиссии является контроль за ходом подготовки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

### 3. Организация деятельности комиссии:

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

#### 3.2. Членами Комиссии являются:

- представители администрации Семилукского муниципального района;
- по согласованию представители городских и сельских поселений Семилукского муниципального района;

3.3. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в обеспечении коммунальных услуг населения, обслуживании жилищного фонда и социальной сферы.

#### 3.4. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства Комиссией;
- назначение заседаний Комиссии и определение повестки дня;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на заседаниях Комиссии.

3.5. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с графиком проведения заседаний по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов.

#### 3.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: протоколов, актов, паспортов готовности.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. В случае невозможности присутствия члена Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым на Комиссии вопросам в письменной форме или направить своего представителя с предварительным уведомлением.

4.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в теплоснабжении населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.5. При наличии у Комиссии замечаний к ходу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду, составляется перечень замечаний с указанием сроков их устранения.