



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.05. 2025 № 138-р
г. Семилуки

**Об утверждении мероприятий по
подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства,
теплоэнергетики и социальной сферы
Семилукского муниципального района
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях организации своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов городских и сельских поселений Семилукского муниципального района, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения:

1. Утвердить график работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить пообъектный план мероприятий ресурсоснабжающих организаций по подготовке Семилукского муниципального района к

отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно Приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить план проведения противоаварийных-противопожарных тренировок с оперативным, оперативно-ремонтным и ремонтным персоналом ресурсоснабжающих предприятий Семилукского муниципального района на 2025-2026 годы, согласно Приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Семилукского муниципального района



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы
Семилукского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

№	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке городских и сельских поселений Семилукского муниципального района, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – План мероприятий). При разработке Плана мероприятий предусмотреть проведение работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа таких сетей.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	до 15.05.2025
2	Обеспечение надлежащего обследования коммунальных сетей и увеличение темпов замены изношенной инфраструктуры.	Главы администраций городских и сельских поселений района, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	01.09.2025
3	С целью своевременного выполнения мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов обеспечить выполнение основных работ: - до 1 июля текущего года в среднем на 30%, - до 1 августа - на 70%, - к 1 сентября - полное выполнение мероприятий.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	01.07.2025 01.08.2025 01.09.2025
4	Осуществление теплоснабжения населения и объектов социальной сферы только организациями, имеющими необходимые лицензии.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	до 01.09.2025

5	Мониторинг хода выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и объектов теплоэнергетики к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов.	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального района Черноусов А.В.	еженедельно, с мая по ноябрь 2025 года
6	Мониторинг подготовки жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации в соответствии с рекомендациями постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации муниципального района Черноусов А.В.	по состоянию на 1-е и 15-е число в период с июня по ноябрь 2025 года
7	Назначение должностных лиц, ответственных за: - подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов; - подготовку и представление в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области сводного статистического отчета по Семилукскому муниципальному району по форме 1-ЖКХ (зима) срочная.	Глава администрации Семилукского муниципального района, заместитель главы администрации муниципального района Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	до 31.05.2025
8	Создание при администрации Семилукского муниципального района комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В.	до 31.05.2025
9	Создание комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений	до 31.07.2025
10	Создание комиссии по оценке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В.	до 31.07.2025
11	Создание (пополнение) резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению; Отдел ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства (Черноусов А.В.)	до 01.10.2025
12	Предоставление в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации по указанному вопросу. Подготовка квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду, а	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района	до 16.09.2025

	также персонала по эксплуатации теплового оборудования котельных.	Говорухин О.В., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений; руководители структурных подразделений администрации Семилукского муниципального района	
13	Выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и получение паспортов готовности: - потребителей тепловой энергии - теплоснабжающих организаций - муниципальных образований	Заместитель главы администрации Семилукского муниципального района Говорухин О.В., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений; руководители структурных подразделений администрации Семилукского муниципального района	до 01.09.2025 до 01.10.2025 до 20.10.2025
14	Организация работы по: - оплате текущих платежей за потребленный газ и тепло-, электроэнергию; - погашению задолженности: за потребленный газ; за тепло-, электроэнергию и топливо.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	до 30 числа месяца, следующего за месяцем начисления платы до 30.06.2025 до 30.09.2025
15	Мониторинг задолженностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства за потребленные топливно-энергетические ресурсы.	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	ежемесячно по состоянию на 1-е число
16	Предусмотреть в местных бюджетах ассигнования на финансирование мероприятий, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.	Глава администрации Семилукского муниципального района Швырков Г.Ю., заместитель главы администрации Михина С.Е., главы администраций городских и сельских поселений района	до 24.05.2025
17	Мониторинг наличия резервных источников электроснабжения, предусмотренных в соответствии с категорией надежности электроснабжения ПУЭ (утверждены приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204), для социально значимых объектов и объектов коммунального хозяйства (котельные, КНС, водозаборы и т.д.). Обеспечение 100% оснащенности автономными резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, канализационных насосных станций).	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	до 01.10.2025
18	Разработка планов мероприятий по очистке скатных кровель	Отдел по образованию и опеке	до 01.10.2025

	многоквартирных домов и подведомственных зданий и прилегающих территорий от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан в зимний период. О ходе выполнения мероприятий проинформировать департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики области и государственную жилищную инспекцию Воронежской области.	администрации муниципального района (Гуренко И.В.), МКУ "Управление культуры, спорта и молодежной политики" Семилукского муниципального района (Линева Е.И.), главы администраций городских и сельских поселений района	Семилукского муниципального района (Гуренко И.В.), МКУ "Управление культуры, спорта и молодежной политики" Семилукского муниципального района (Линева Е.И.), главы администраций городских и сельских поселений района	
19	Разработка графика проведения закупок всех видов топлива для коммунально-бытовых нужд на осенне-зимний период 2025-2026 года в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 05.04.2016) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».	Отдел по образованию и опеке администрации Семилукского муниципального района (Гуренко И.В.), главы администраций сельских поселений района	до 31.05.2025	
20	Создание нормативных запасов твердого и жидкого топлива для отопительных котельных. Еженедельное предоставление в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации по указанному вопросу.	Отдел по образованию и опеке (Гуренко И.В.), главы администраций сельских поселений района Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	до 01.10.2025 еженедельно	
21	Подготовка автодорог, механизмов, автотранспорта, пунктов обогрева, создание запасов материалов и песко-соляной смеси для зимней эксплуатации автомобильных дорог.	Главы администраций городских и сельских поселений района, руководители дорожных служб района	до 15.10.2025	
22	Уточнение плана взаимодействия организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса Воронежской области.	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В., ЕДДС, главы администраций городских и сельских поселений района; руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению	до 23.08.2025	
23	Проведение работы по выявлению и постановке на учет бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке. Отчет о проведенной работе ежемесячно предоставлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики области.	Главы администраций городских и сельских поселений Семилукского района Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	постоянно ежеквартально до 15-го числа	
24	Определение порядка эксплуатации и технического обслуживания в отопительном сезоне 2025-2026 годов бесхозяйных объектов, участвующих в технологическом процессе производства, передачи и распределения коммунальных ресурсов.	Главы администраций городских и сельских поселений Семилукского района	до 31.07.2025	

25	Организация совместно с теплоснабжающими организациями проведения тренировок в соответствии с утвержденными планами, в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, предусмотрев отработку действий по ликвидации последствий аварий как на источниках теплоснабжения, так и на тепловых сетях.	Главы администраций городских и сельских поселений района; руководители организаций осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению; ЕДДС Семилукского района	до 01.11.2025
26	Предоставление сведений по подготовке к отопительному сезону по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная. Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному сезону по форме федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная. Предоставление обобщенных сведений в департамент ЖКХ, энергетики и дорожного хозяйства Воронежской области	Главы администраций городских и сельских поселений, отдел по образованию и опеке администрации Семилукского муниципального района (Гуренко И.В.), МКУ "Управление культуры, спорта и молодежной политики" Семилукского муниципального района (Ланская О.А.); Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	к 28 числу месяца (с июня по октябрь 2025 года)
27	Мониторинг включения центрального отопления многоквартирным домам и объектам социальной сферы, расположенным на территории Семилукского муниципального района Предоставление сводной информации в департамент жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области	Главы администраций городских и сельских поселений, отдел по образованию и опеке администрации Семилукского муниципального района (И.В. Гуренко), МКУ "Управление культуры, спорта и молодежной политики" Семилукского муниципального района (Ланская О.А.) руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению; Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	ежедневно с 01.10.2025 до полного включения отопления
28	Мониторинг работы систем инженерного обеспечения и технологических нарушений, отказов и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Семилукского муниципального района	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	Ежедневно
29	Обеспечить контроль наличия надлежаще оформленных правовых оснований использования третьими лицами (ТСО) объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, а также их техническое обслуживание и ремонт.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	Постоянно

30	Совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», проработать обоснование потребности в природном газе на 2026 год, в том числе на нужды организаций, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, предприятий теплоснабжения и населения с условием полного погашения задолженностей за газ, полученных в прошедшем отопительном сезоне.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	До 15.05.2025
31	Проведение проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их чистки и (или) ремонта в установленном порядке.	Главы администраций городских и сельских поселений.	До начала отопительного сезона 2025-2026 годов
32	Проведение расчета показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения», с учетом п. 3(1) раздела V «Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований», утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил готовности к отопительному периоду». Обеспечение предоставления результатов оценки в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	До 15.10.2025
33	Контроль подготовки резервных топливных хозяйств к отопительному сезону 2025-2026 годов. Ежемесячное предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации по указанному вопросу.	Руководители предприятий организаций Воронежской области (обязанным иметь РТХ согласно установленным топливным режимам).	До 15.08.2025
34	Уточнение плана взаимодействия организаций всех организационно-правовых форм и форм собственности по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса Воронежской области.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	до 02.09.2025 г.

35	При принятии бюджетов предусмотреть ассигнования на финансирование мероприятий в объемах, необходимых для оплаты топливно-энергетических ресурсов муниципальных бюджетных учреждений, а также расходы, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.	Главы администраций городских и сельских поселений.	до 24.05.2025
36	Обеспечить контроль за своевременным размещением в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информационных сообщений о плановых (планируемых) перерывах в предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению организациями, предоставляющими коммунальные услуги.	Главы администраций городских и сельских поселений, руководители организаций, осуществляющих подачу коммунальных ресурсов населению.	не позднее чем за 10 рабочих дней до начала работ
37	Обеспечить размещение в информационной системе сведений о начале и завершении осенне-зимнего периода 2025-2026 годов на территории муниципальных образований Семилукского муниципального района Воронежской области	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, строительства и дорожного хозяйства администрации Семилукского муниципального района Черноусов А.В.	Не позднее 7 дней с момента вынесения НПА