

Савельеву Максиму Юрьевичу
паспорт серии 20 03 № 674222,
выдан Левобережным РУВД
города Воронежа 04.04.2023,
код подразделения: 362-004
394016, Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 66В, кв.1
тел.: +7(920) 436-14-33

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

«23» апреля 2025 г.

По результатам рассмотрения заявления (вх. №02-24/2407 от 15.04.2025) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:6700006:87, площадью 401 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Ендовище, ул. Нагорная, уч. № 24/1 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по основаниям пп. 12.2.13. п. 12 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения - город Семилуки), утвержденного постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 №331: земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Семилукского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденными Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/422 (ред. от 30.12.2022 № 45-01-04/1333; от 14.04.2023 № 45-01-04/269), рассматриваемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов, в границах государственного комплексного природного заказника

областного значения «Семилукский», особый режим использования которой регламентирован положением о заказнике, утвержденным Постановлением Правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 61 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Семилукский» (далее - Положение).

В соответствии с п. 3.1.1. Положения, для хозяйственных зон, расположенных за границами населенных пунктов с. Терновое и с. Губарёво, и для населенных пунктов, расположенных на территории заказника частично (с. Семилуки, с. Ендовище), в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются основные виды разрешенного использования земельных участков.

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0);
- ведение садоводства (13.2).

Вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» Положением не предусмотрено.

И.о. главы администрации
Семилукского муниципального района

О.В. Говорухин