

Котову Виктору Витальевичу  
паспорт серии 20 21 № 619316,  
выдан ГУ МВД России  
по Воронежской области 02.03.2022,  
код подразделения: 360-037  
396907, Воронежская область,  
с. Семилуки, ул. Лесная, д. 2,  
тел.: +7(903)8563135  
e-mail: vizit\_36@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

### об отказе в предоставлении муниципальной услуги

«24» апреля 2024 г.

По результатам рассмотрения заявления по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15.04.2024 № 2759 и приложенных к нему документов, относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:6600017:253, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. Лесная, 2 принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

1. В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, полученными по каналам межведомственного взаимодействия, на земельный участок с кадастровым номером 36:28:6600017:253, зарегистрировано право общей долевой собственности. Заявителем не учтены интересы всех заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В соответствии с постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 332 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения - город Семилуки)» (далее - Регламент), административный регламент применяется в случаях, если планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (п.1.3 Регламента).

Наличие в администрации Семилукского муниципального района Воронежской области документов, подтверждающих признаки самовольной постройки (заклучение наблюдения за соблюдением обязательных требований объекта(ов) земельных отношений от 23.04.2024 № 27, акт выездного обследования от 23.04.2024 №6, протокол осмотра от 23.04.2024 с приложениями в виде фототаблицы) является основанием для отказа в предоставлении Муниципальной услуги (п.12.2 Регламента).

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

  
Г.Ю. Швырков

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

