



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2020г. № 99

г. Семилуки

О мерах поддержки арендаторов
муниципального недвижимого
имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» Совет народных депутатов Семилукского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Арендаторам муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Семилукского муниципального района, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения об освобождении от уплаты арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования имущества, связанной с принятием указа губернатора Воронежской области от 20.03.2020 г. № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее - указ губернатора), по договорам аренды, заключенным до принятия указа губернатора, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в объеме 50% арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего решения, на срок действия режима повышенной готовности.

2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 1 настоящего решения, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.

3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020 г.

4. По договорам аренды, заключенным в соответствии с Постановлением администрации Семилукского муниципального района от 09.09.2019 г. № 1070 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Семилукского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

а) арендаторам из числа пострадавших отраслей предоставляется освобождение от уплаты арендной платы в объеме 100% арендной платы за апрель - июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020 г.;

б) иным арендаторам предоставляется освобождение об уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за апрель - июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020 г.

5. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 г. и не позднее 01.01.2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы принимается комиссией, создаваемой правовым актом администрации Семилукского муниципального района Воронежской области.

8. Условия освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.

9. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

10. До 01.10.2020 г. увеличение размера арендной платы на уровень индекса потребительских цен (инфляции) не производится.

11. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Семилукского
муниципального района

В.Ф. Павляшек