

Костюкову Сергею Игоревичу  
394016, г. Воронеж, пр. Московский, 19, кв. 282  
тел.: +7(908)1346500

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка или объекта**  
**капитального строительства**

«12» июля 2024 г.

По результатам рассмотрения заявления Костюкова С.И. по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и приложенных к нему документов, относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:0500007:33, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, п. Орлов Лог, ул. Меловая, 9б/1, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по основаниям п. 12.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения – город Семилуки)», утвержденного постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 331.

Разъяснение причин отказа:

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» предполагает размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

С учетом близости расположения жилой застройки, принимая во внимание Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков