

Лозовскому Павлу Александровичу  
396901, обл. Воронежская, р-н Семилукский,  
г. Семилуки, ул. Тимирязева, 2/1  
тел.: +7(903)6518971

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка или объекта**  
**капитального строительства**

«12» июля 2024 г.

По результатам рассмотрения заявления Лозовского П.А. по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и приложенных к нему документов, относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900059:82, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Девица, ул. Кольцовская, 59/13, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (4.4), «Хранение автотранспорта» (2.7.1) по основаниям п. 12.2 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения – город Семилуки)», утвержденного постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 331.

Разъяснение причин отказа:

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон.

С учетом фактического расположения газопровода высокого давления относительно земельного участка 36:28:1900059:82, принимая во внимание Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков