

Нечаевой Зинаиде Андреевне
паспорт серии 20 00 № 350605,
выдан Северным ОВД Коминтерновского
р-на гор. Воронежа 11.01.2001,
код подразделения: 362-003
358000, Респ. Калмыкия, г. Элиста,
ул. В.И. Ленина, д. 285, кв. 9

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

«14» марта 2025 г.

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код ВРИ 4.4.) в территориальной зоне Ж1/1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:2000008:80, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Землянское сельское поселение, с. Землянск, ул. Журавлевка, земельный участок 3, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по следующим основаниям п. 12.2.5 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения - город Семилуки): наличие рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской от 14.03.2025 № 03/25 об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

На рассматриваемом земельном участке размещен объект капитального строительства - жилой дом. Условно разрешенный вид земельного участка испрашивается с целью строительства на нем магазина. Объекты капитального строительства, которые будут располагаться на едином земельном участке - разного назначения, что противоречит основному принципу единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков (п. 5 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации).

Глава администрации
Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин