



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства**

г. Семилуки

«15» августа 2024 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», правилами землепользования и застройки Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее - ПЗЗ), утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2023 № 45-01-04/326, на основании заявления директора ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554) Черных Александра Игоревича от 18.07.2024 № 4935, заключения по результатам публичных слушаний от 06.08.2024, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от 15.08.2024 № 06/24:

1. Предоставить ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554), в лице директора Черных Александра Игоревича, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0300022:1022, площадью 2013 кв.м, с основным видом разрешенного использования «благоустройство территории», расположенного по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н., рп. Стрелица, ул. Победа, уч. 7б, в территориальной зоне Ж2/1 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего поселка Стрелица).

2. Установить, в соответствии с ПЗЗ, сведениями публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) ограничения в зонах с особыми условиями использования территории, в которых находится земельный участок:

- охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение-газорегуляторный пункт п. Стрелица», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, п. Стрелица, ул. Комсомольская, дом 26а (реестровый номер ЗОУИТ 36:28-6.9);

- охранная зона сооружения с кадастровым номером 36:28:0000000:8297 (сеть водоотведения Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области).

2.1. Исключить размещение капитальных объектов в зоне охраны объекта недвижимости.

2.2. Использование земельного участка осуществлять при условии выноса объектов инженерных коммуникаций за границы земельного участка с кадастровым номером 36:28:0300022:1022 или установления публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района М.О. Ягодкину.

И.о. главы администрации  
Семилукского муниципального района

Ю.В. Агупова