



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ №38  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства**

г. Семилуки

«20» июня 2025 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановления администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 17.06.2025 № 523), Правилами землепользования и застройки Землянского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденными Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2023 № 45-01-04/689 на основании заявления Нечаевой Зинаиды Андреевны от 22.04.2025 № 2595, заключения по результатам публичных слушаний от 11.06.2025, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от 20.06.2025 № 06/25:

1. Предоставить Нечаевой Зинаиде Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» код (ВРИ 4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:2000008:385, площадью 947 кв.м, с основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский район, с. Землянск, ул. Журавлевка, в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Землянск).

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

М.А. Зацепин