



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2022 № 183
г. Семилуки

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 25.12.2012 №371 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Семилукский муниципальный район Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Совет народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области от 25.12.2012 №371 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Семилукский муниципальный район Воронежской области» изложив пункт 7 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Семилукский муниципальный район Воронежской области в новой редакции:

«7. Аренда

7.1. Общие положения

7.1.1. Передаче в аренду подлежит муниципальное имущество, не отнесенное к объектам гражданских прав, изъятым или ограниченным в обороте. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, передается в аренду указанными предприятиями и учреждениями в соответствии с федеральным законодательством. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, от имени собственника согласие на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, дает администрация Семилукского муниципального района Воронежской области.

7.1.2. Документом, регламентирующим взаимоотношения сторон при аренде муниципального имущества, является договор аренды, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством.

7.1.3. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

- предприятия и другие имущественные комплексы;
- здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

7.1.4. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества учитываются в доходах бюджета муниципального района.

7.2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

7.2.1. Арендодателем муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, выступает муниципальное образование Семилукский муниципальный район, в лице главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области.

7.2.2. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в случаях, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

7.2.3. Лицо, желающее арендовать муниципальное имущество, обращается с письменным заявлением в администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – уполномоченный орган).

Форма заявления, исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок и сроки рассмотрения заявления, утверждается уполномоченным органом.

7.2.4. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», или о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества либо об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества.

7.3. Определение размера арендной платы

7.3.1. Годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.3.2. При проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, годовой размер арендной платы составляет предложенная победителем цена.

7.3.3. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

7.3.4. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

7.3.4.1. Аренда муниципального имущества на льготных условиях:

1) Для субъектов малого предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Семилукского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», составляет:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2) Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Семилукского муниципального района Воронежской области, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», имеет право на льготную арендную плату.

Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Семилукского муниципального района Воронежской области, а также объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, определяются решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района Воронежской области.

7.3.5. Годовой размер арендной платы может быть изменен арендодателем не чаще одного раза в год по результатам проведения оценки объекта аренды в соответствии с действующим законодательством.

7.3.6. Форма договора аренды муниципального имущества разрабатывается и утверждается уполномоченным органом.

7.3.7. Объекты муниципального имущества, являющиеся памятниками истории и культуры, предоставляются в аренду в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

7.3.8. Выкуп арендованного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за:

а) выполнением арендаторами условий договоров аренды;

б) использованием арендованным имуществом в соответствии с его назначением;

в) уплатой, перечислением, распределением средств, поступающих от аренды;

г) учетом и регистрацией имущества и прав на него;

д) надлежащим заключением и регистрацией договоров (прав) аренды.

7.3.10. В случае если по результатам проверки будут выявлены существенные нарушения условий договора аренды, уполномоченный орган вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с требованиями гражданского законодательства и (или) наложения на арендатора санкций, предусмотренных договором аренды.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Семилукского муниципального района (М.О. Ягодкина).

муниципального района

В.Ф. Павляшек