



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка или объекта  
капитального строительства**

г. Семилуки

«24» июля 2024 г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2023 № 45-01-04/5 (в ред. Приказа Минархитектуры и градостроительства ВО от 26.02.2024 № 45-01-04/61), на основании заявления директора ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554) Черных Александра Игоревича от 28.06.2024 № 4502, заключения по результатам публичных слушаний от 17.07.2024г., рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от 22.07.2024 № 05/24:

1. Предоставить ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554), в лице директора Черных Александра Игоревича, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:1900044:313, площадью 1950 кв.м, с основным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, село Девица, улица Кольцовская, земельный участок 28, в территориальной зоне Ж1/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами села Девица).

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района М.О. Ягодкину.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков