



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

г. Семилуки

**О средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади  
жилья на III квартал 2024 года на территории  
Семилукского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2024 года», постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», постановлением администрации Семилукского муниципального района от 29.11.2013 № 2129 «Об утверждении

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Семилукского муниципального района», администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Семилукского муниципального района, подлежащую применению для расчета размера субсидий, выделяемых молодым семьям в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Семилукского муниципального района» на III квартал 2024 года в размере 34 665 (тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей согласно Приложению (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава администрации

Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков

Приложение  
к постановлению администрации  
Семилуцкого муниципального  
района Воронежской области  
от «    » июля 2024 № \_\_\_\_\_

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по Семилуцкому муниципальному району  
Воронежской области на III квартал 2024 г.**

Расчет произведен согласно Порядку определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Семилуцкому муниципальному району, утвержденному Постановлением «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Семилуцкому муниципальному району» от 28.02.2023 №177.

1) Первичный рынок.

На основании данных, представленных застройщиками:

По данным застройщика №1 стоимость 1 кв.м. на первичном рынке жилья составляет 50500 (пятьдесят тысяч пятьсот) рублей.

По данным застройщика №2 стоимость 1 кв.м. на первичном рынке жилья составляет 52000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

По данным застройщика №3 стоимость 1 кв.м. на первичном рынке жилья составляет 51700 (пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей.

Средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья на территории Семилуцкого муниципального района Воронежской области

$Pr=(50500+52000+51700)/3= 51\ 400$  руб.

2) Вторичный рынок жилья:

Согласно открытому источнику информации (сайт «Авито»), средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, сложившаяся на территории Семилукского муниципального района Воронежской области

г. Семилуки- 58 805 руб.

р.п. Латная-18 595 руб.

с. Ендовище- 17 857руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра на вторичном рынке жилья составляет:

$Vp=(58\ 805+18\ 595+17\ 857)/3=31\ 752,34$  руб.

3) Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Семилукскому муниципальному району Воронежской области на III квартал 2024 г.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Семилукскому муниципальному району Воронежской области на III квартал 2024 г.:

$Сзн.с.=(51\ 400,00 +31\ 752,34*0,95)*0,85/2=34\ 665,01$  руб, что при округлении составляет 34 665 руб.

**ИТОГО:** Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Семилукскому муниципальному району Воронежской области на III квартал 2024 г. Составляет 34 665 руб.

