

# Кадастровый отчет по ООПТ государственный комплексный природный заказник областного значения "Семилукский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**  
государственный комплексный природный заказник областного значения "Семилукский"
2. **Категория ООПТ:**  
государственный природный заказник
3. **Значение ООПТ:**  
Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**  
Данные отсутствуют
5. **Профиль ООПТ:**  
Комплексный.
6. **Статус ООПТ:**  
Действующий
7. **Дата создания:**  
18.09.2000
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**  
Заказник образован для выполнения следующих задач:
  - сохранение природных комплексов в естественном состоянии, восстановление и воспроизводство природных ресурсов;
  - проведение научных исследований;
  - осуществление экологического мониторинга;
  - экологическое просвещение, экологический туризм.

9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Воронежской области	18.09.2000	859	Об усилении охраны и рациональном использовании ресурсов животного мира	Образовать государственные природные заказники областного значения

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Воронежской области	27.01.2014	61	Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Семилукский"	Утвердить Положение о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Семилукский".

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Воронежской области	25.09.2019	912		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Постановление	правительство Воронежской области	12.01.2022	3		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.01.2014 N 61
Постановление	правительство Воронежской области	22.09.2022	655		О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.01.2014 N 61

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Воронежской области	11.07.1994	857		Об охране и рациональном использовании охотничьих ресурсов Организовать видовые государственные охотничьи заказники и внести изменения границ существующих заказников
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	04.02.2013	19		Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области Утвердить схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	02.07.2015	241		О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 года N 19 Разделы 1 - 3 схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 04 февраля 2013 года N 19, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

10. **Ведомственная подчиненность:**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

## 15. Географическое положение ООПТ:

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Речные поймы и дельты	97.6
Типичные и южные лесостепные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	2.4

Доли ландшафтов разного типа

## 16. Общая площадь ООПТ:

2 725,8 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

Площади кластерных участков

Кластерные участки		Площадь (га)		
№	Название	Всего	в том числе:	
			Морской акватории	Без изъятия из хозяйственного использования
1	участок 1	2 640,8		
2	участок 2	85,0		

## 17. Площадь охранной зоны ООПТ:

Данные отсутствуют

## 18. Границы ООПТ:

- в границы заказника входят лесные массивы Семилукского лесничества, Подгоренского участкового лесничества, урочище "Мельниково", квартал 48, урочище "Семилукская дача", кварталы 50 - 72;
- восточная граница заказника "Семилукский" начинается в точке пересечения левого берега реки Ведуга с административной границей Семилукского и Рамонского муниципальных районов и проходит в восточном направлении по левому берегу реки Ведуга до места впадения ее в реку Дон, далее граница ООПТ идет по правому берегу реки Дон в восточном и юго-восточном направлении на территории Рамонского муниципального района до пересечения административных границ Рамонского и Семилукского муниципальных районов, затем граница особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) проходит по правому берегу реки Дон на территории Семилукского муниципального района до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки;
- южная граница заказника проходит в западном направлении от пересечения правого берега реки Дон и полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки по полосе отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки, не включая ее, далее граница ООПТ идет по понтонному мосту через реку Дон, затем проходит по полосе отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки, не включая ее, далее граница ООПТ проходит по автомобильному мосту через реку Ведуга до пересечения левого берега реки Ведуга и полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки;
- западная и северо-западная граница заказника проходит от пересечения полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки и левого берега реки Ведуга в северо-западном направлении по левому берегу реки Ведуга до ее пересечения с административной границей Семилукского и Рамонского муниципальных районов.

### Границы кластеров:

#### участок 1:

Восточная граница участка 1 особо охраняемой природной территории государственного комплексного природного заказника областного значения "Семилукский" (далее - ООПТ) начинается в точке пересечения левого берега реки Ведуга с административной границей Семилукского и Рамонского муниципальных районов и проходит в восточном направлении по левому берегу реки

Ведуга до места впадения ее в реку Дон, далее граница ООПТ идет по правому берегу реки Дон в восточном и юго-восточном направлении на территории Рамонского муниципального района до пересечения административных границ Рамонского и Семилукского муниципальных районов, затем граница ООПТ проходит по правому берегу реки Дон на территории Семилукского муниципального района до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки. Южная граница заказника проходит в западном направлении от пересечения правого берега реки Дон и полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки по полосе отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки, не включая ее, далее граница ООПТ идет по понтонному мосту через реку Дон, затем проходит по полосе отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки, не включая ее, далее граница ООПТ проходит по автомобильному мосту через реку Ведуга до пересечения левого берега реки Ведуга и полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки. Западная и северо-западная граница заказника проходит от пересечения полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Семилуки и левого берега реки Ведуга в северо-западном направлении по левому берегу реки Ведуга до ее пересечения с административной границей Семилукского и Рамонского муниципальных районов.

участок 2:

Второй участок ООПТ расположен в границах муниципального образования Губарёвское сельское поселение Семилукского муниципального района Воронежской области. Местоположение границ частично совпадает с границей Семилукского лесничества, Подгоренского участкового лесничества, урочище "Мельниково", кв. 48.

**19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:**

Отсутствуют

**20. Природные особенности ООПТ:**

**Основные охраняемые виды:**

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохобразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

**Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:**

Данные отсутствуют.

**21. Экспликация земель:**

Данные отсутствуют

**22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):**

Данные отсутствуют

**23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

**министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области**

Юридический адрес организации: 394026, Воронеж Город, Плехановская Улица, 53

Почтовый адрес организации: 394026, Воронеж Город, Плехановская Улица, 53

Телефон: (473) 252-19-77, (473) 212-76-08

Адрес электронной почты: [ekolog@govvrn.ru](mailto:ekolog@govvrn.ru)

Адрес в сети Интернет: <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844415>

Дата государственной регистрации юридического лица: 29.06.2012

ОГРН: 1123668030232

ФИО руководителя: Ветер Наталья Викторовна

Должность: Руководитель департамента

Служебный телефон: +7 (473) 252-19-77

Адрес электронной почты: [ekolog@govvrn.ru](mailto:ekolog@govvrn.ru)

Заместители и руководители подразделений:

Заместитель руководителя департамента – начальник отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы Попов Денис Владимирович (телефон: (473) 212-75-85)

начальник отдела государственного охотничьего надзора и охраны объектов животного мира

Побединский Геннадий Дмитриевич (телефон: (473) 277-00-59)

**24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:**

Данные отсутствуют

**25. Общий режим охраны и использования ООПТ:**

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Воронежской области от 27.01.2014 №61
- Постановление правительства Воронежской области от 25.09.2019 №912
- Постановление правительства Воронежской области от 12.01.2022 №3
- Постановление правительства Воронежской области от 22.09.2022 №655

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- промысловая, спортивная и любительская охота, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полуволевых условиях или искусственно созданной среде обитания;

- промышленное рыболовство;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- заготовка живицы;
- проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением.

повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;
- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;
- эксплуатации линейных объектов;
- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- выполнение работ по геологическому изучению недр и разведке и добыче полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев, когда риск гибели растений от вредителей превышает риск от воздействия препаратов);
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- предоставление земельных участков (кроме находящихся в границах населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест, а также лесных участков, предоставленных в аренду;
- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, проездом автотранспортных средств правообладателей земельных участков к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах заказника, а также с осуществлением производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);
- нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред природным комплексам;
- распашка земель (за исключением земель, используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);
- взрывные работы;
- пускание палов, выжигание растительности;
- мойка автотранспортных средств на берегах водных объектов;
- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- на территории заказника (кроме расположенных в его границах населенных пунктов) строительство линейных сооружений и иных объектов допускается только по согласованию с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области и департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области в пределах своих полномочий.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412:

- растениеводство (1.1);
- природно-познавательный туризм (5.2);
- охрана природных территорий (9.1);
- резервные леса (10.4);
- ведение огородничества (13.1);
- на территории заказника полностью расположены следующие населенные пункты: с. Терновое и с. Губарёво. Для земельных участков, расположенных в границах данных населенных пунктов, устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, предусмотренные правилами землепользования и застройки;
- на территории заказника (за исключением населенных пунктов, полностью расположенных на территории заказника, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области;
- на территории заказника проведение работ по размещению некапитальных строений, сооружений, по уничтожению и (или) повреждению лесов, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

## 26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделено 10 зон:

- хозяйственная зона ХЗ-1
- хозяйственная зона ХЗ-2
- хозяйственная зона ХЗ-3
- хозяйственная зона ХЗ-4
- хозяйственная зона ХЗ-5
- хозяйственная зона ХЗ-6
- хозяйственная зона ХЗ-7
- хозяйственная зона ХЗ-8
- хозяйственная зона ХЗ-9
- хозяйственная зона ХЗ-10

### хозяйственная зона ХЗ-1

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0);
- ведение садоводства (13.2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории

заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-1 устанавливается предельное количество надземных этажей - 4.

### **хозяйственная зона ХЗ-2**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

### **хозяйственная зона ХЗ-3**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- сенокосение (1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (1.20).

### **хозяйственная зона ХЗ-4**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-4 устанавливается предельное количество надземных этажей - 1.

### **хозяйственная зона ХЗ-5**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- туристическое обслуживание (5.2.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственных зон ХЗ-5 устанавливается предельное количество надземных этажей - 3.

### **хозяйственная зона ХЗ-6**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливается следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:

- туристическое обслуживание (5.2.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственных зон ХЗ-6 устанавливается предельное количество надземных этажей - 3.

### **хозяйственная зона ХЗ-7**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-7 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

### **хозяйственная зона ХЗ-8**

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-8 устанавливается следующий основной вид разрешенного



использования земельных участков:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

### **хозяйственная зона ХЗ-9**

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-9 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- служебные гаражи (4.9);
- склад (6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказчика не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-9 устанавливается предельное количество надземных этажей - 2.

### **хозяйственная зона ХЗ-10**

#### Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-10 устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- склад (6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов на территории заказчика не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-10 устанавливается максимальная высота зданий 35 м.

### **27. Режим охранной зоны ООПТ:**

Охранная зона отсутствует.

### **28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:**

### **29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:**

Данные отсутствуют