

Кадастровый отчет по ООПТ Государственный комплексный природный заказник областного значения "Землянский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**

Государственный комплексный природный заказник областного значения "Землянский"

2. **Категория ООПТ:**

государственный природный заказник

3. **Значение ООПТ:**

Региональное

4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

Данные отсутствуют

5. **Профиль ООПТ:**

Комплексный.

6. **Статус ООПТ:**

Действующий

7. **Дата создания:**

18.09.2000

8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**

Заказник предназначен для:

- сохранения и восстановления природных комплексов территории заказника;
- снижения уровня антропогенного воздействия на уникальные ландшафтные комплексы;
- поддержания экологического баланса в регионе на основе рационального природопользования.

Заказник образован для выполнения следующих задач:

- сохранение природных комплексов в естественном состоянии, восстановление и воспроизводство природных ресурсов;
- проведение научных исследований;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение, экологический туризм.

9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**

Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Воронежской области	18.09.2000	859	Об усилении охраны и рациональном использовании ресурсов животного мира	Образовать государственные природные заказники областного значения

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
-----------	--------------	------	-------	-------	--------------------

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Воронежской области	10.10.2014	918	Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Землянский"	Утвердить Положение о государственном комплексном природном заказнике областного значения "Землянский".
Постановление	правительство Воронежской области	25.09.2019	912	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ	
Постановление	правительство Воронежской области	17.10.2022	743	О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.10.2014 N 918	

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	администрация Воронежской области	11.07.1994	857	Об охране и рациональном использовании охотничьих ресурсов	Организовать видовые государственные охотничьи заказники и внести изменения границ существующих заказников
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	04.02.2013	19	Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области	Утвердить схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области
Приказ	департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области	02.07.2015	241	О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 года N 19	Разделы 1 - 3 схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 04 февраля 2013 года N 19, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

10. **Ведомственная подчиненность:**

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

15. Географическое положение ООПТ:

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Тип ландшафта	% площади
Типичные и южные лесостепные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	100

Доли ландшафтов разного типа

16. Общая площадь ООПТ:

17 458,1 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га.

17. Площадь охранной зоны ООПТ:

Данные отсутствуют

18. Границы ООПТ:

- северо-восточная граница заказника "Землянский" начинается в точке примыкания к повороту автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием) в центре с. Землянск и проходит в юго-восточном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Землянск - Семилуки (с асфальтированным покрытием), не включая ее, пересекает автодорожный мост через приток реки Серебрянка и идет до пересечения с полосой отвода грунтовой дороги, ведущей в с. Лосево, затем меняет направление на западное;
- юго-восточная граница заказника проходит в юго-западном направлении по полосе отвода грунтовой дороги, не включая ее, до с. Лосево, далее граница ООПТ идет по полосе отвода автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием), не включая ее, через с. Лосево, пересекает автодорожный мост через реку Ведуга, затем проходит по полосе отвода автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием), не включая ее, далее граница ООПТ поворачивает на северо-запад и идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400003:72, далее граница ООПТ поворачивает на юго-запад и проходит по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400003:72, затем граница ООПТ пересекает лесную полосу и идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400003:758 до ее пересечения с лесной полосой, далее граница ООПТ поворачивает на север и проходит в северо-западном направлении по контуру лесной полосы, включая ее, затем граница ООПТ поворачивает на северо-запад, идет в северо-западном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400003:71, далее граница ООПТ проходит в северо-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу (с асфальтированным покрытием) с полосами ее отвода, соединяющую с. Гремячий Колодезь с автомобильной дорогой Семилуки - Нижняя Ведуга, далее граница ООПТ поворачивает на юго-запад и идет в юго-западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием), соединяющей с. Гремячий Колодезь с автомобильной дорогой Семилуки - Нижняя Ведуга, не включая ее, затем граница ООПТ идет в юго-западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Семилуки - Нижняя Ведуга (с асфальтированным покрытием), не включая ее;
- юго-западная граница заказника проходит в северо-западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием) - Нижняя Ведуга, не включая ее, до пересечения автомобильных дорог (с асфальтированным покрытием) в с. Нижняя Ведуга;
- западная граница заказника проходит по полосе отвода автомобильной дороги (с асфальтированным покрытием), соединяющей с. Нижняя Ведуга и с. Землянск, не включая ее, через с. Нижняя Ведуга, при этом дважды пересекая автомобильные мосты через реку Гнилуша в с. Нижняя Ведуга и далее пересекая автомобильный мост через реку Ведуга в с. Кондрашовка, затем проходит до начальной точки северо-восточной границы заказника.

19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

20. Природные особенности ООПТ:

Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспозвоночные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные отсутствуют.

21. Экспликация земель:

Данные отсутствуют

22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):

Данные отсутствуют

23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

министерство природных ресурсов и экологии Воронежской области

Юридический адрес организации: 394026, Воронеж Город, Плехановская Улица, 53

Почтовый адрес организации: 394026, Воронеж Город, Плехановская Улица, 53

Телефон: (473) 252-19-77, (473) 212-76-08

Адрес электронной почты: ekolog@govvrn.ru

Адрес в сети Интернет: <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844415>

Дата государственной регистрации юридического лица: 29.06.2012

ОГРН: 1123668030232

ФИО руководителя: Ветер Наталья Викторовна

Должность: Руководитель департамента

Служебный телефон: +7 (473) 252-19-77

Адрес электронной почты: ekolog@govvrn.ru

Заместители и руководители подразделений:

Заместитель руководителя департамента – начальник отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы Попов Денис Владимирович (телефон: (473) 212-75-85)
начальник отдела государственного охотничьего надзора и охраны объектов животного мира Побединский Геннадий Дмитриевич (телефон: (473) 277-00-59)

24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление правительства Воронежской области от 10.10.2014 №918
- Постановление правительства Воронежской области от 25.09.2019 №912
- Постановление правительства Воронежской области от 17.10.2022 №743

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории заказника запрещаются:

- промысловая, спортивная и любительская охота, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полуволевых условиях или искусственно созданной среде обитания;
- промышленное рыболовство;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- заготовка живицы;
- проведение рубок леса, за исключением рубок деревьев неудовлетворительного состояния, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением.

повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, за исключением повреждения и (или) уничтожения, в том числе рубки, в целях:

- ухода за зелеными насаждениями;
- строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, которое допускается настоящим режимом особой охраны;
- эксплуатации линейных объектов;
- благоустройства и обеспечения функционирования населенных пунктов в границах заказника;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разведке и добыче полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением достижения задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, или не направленных на обеспечение функционирования населенных пунктов, расположенных в границах заказника и (или) граничащих с заказником, или не соответствующих установленным настоящим Положением видам разрешенного использования земельных участков;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным;
- воздействием ;
- создание объектов размещения отходов производства и потребления, объектов размещения радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- предоставление земельных участков (кроме земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест, а также лесных участков,

предоставленных в аренду;

- проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения, проездом автотранспортных средств правообладателей земельных участков к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах заказника, а также с осуществлением производственной деятельности в соответствии с настоящим Положением);
- нахождение с огнестрельным, пневматическим оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред природным комплексам, за исключением случаев предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- распашка земель (за исключением земель, используемых правообладателями земельных участков, для производства сельскохозяйственной продукции);
- взрывные работы;
- пускание палов, выжигание растительности;
- мойка автотранспортных средств на берегах водных объектов;
- содержание собак без привязи и поводка вне границ населенных пунктов, нагонка и натаска собак.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- на территории заказника хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением Положения;
- на территории заказника (кроме расположенных в его границах населенных пунктов) строительство линейных сооружений и иных объектов, а также проведение геолого-съёмочных работ и работ по гидрогеологическому доизучению допускается только по согласованию с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области и департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области (в пределах своих полномочий);
- проектная документация объектов, строительство, реконструкция которых на территории заказника допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- растениеводство (код 1.1);
- сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- сенокосение (код 1.19);
- выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);
- резервные леса (код 10.4);
- на территории заказника полностью расположены следующие населенные пункты: с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с. Гремячий Колодезь. Сведения о границах данных населенных пунктов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН);
- для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с. Гремячий Колодезь, после внесения сведений об их границах в ЕГРН устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов, предусмотренные правилами землепользования и застройки;
- до момента внесения сведений о границах населенных пунктов с. Кондрашовка, х. Бехтеевка, с. Севостьяновка, с. Гремячий Колодезь в ЕГРН для населенных пунктов, расположенных на

территории заказника частично, а именно с. Землянск, х. Быстрик, с. Стадница, с. Лосево, с. Серебрянка, а также для хозяйственных зон, расположенных за границами данных населенных пунктов, в дополнение к указанным основным видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории заказника не подлежат установлению, за исключением следующих земельных участков:

- для хозяйственной зоны ХЗ-2 устанавливается предельное количество этажей - 3;
- для хозяйственной зоны ХЗ-6 устанавливается предельное количество этажей - 4;
- для хозяйственной зоны ХЗ-7 устанавливается предельное количество этажей - 3, устанавливается максимальная высота зданий - 35 м;
- для хозяйственной зоны ХЗ-11 устанавливается предельное количество этажей - 2;
- на территории заказника (за исключением населенных пунктов, полностью расположенных на территории заказника, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) проведение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, линейных объектов допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области;
- на территории заказника проведение работ по размещению некапитальных строений, сооружений, линейных объектов, в том числе влекущих вырубку и (или) повреждение лесных, зеленых насаждений, а также проведение иных мероприятий и (или) работ допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов на территории заказника допускаются только после оформления разрешительной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделено 12 зон:

- хозяйственная зона ХЗ-1
- хозяйственная зона ХЗ-2
- хозяйственная зона ХЗ-3
- хозяйственная зона ХЗ-4
- хозяйственная зона ХЗ-5
- хозяйственная зона ХЗ-6
- хозяйственная зона ХЗ-7
- хозяйственная зона ХЗ-8
- хозяйственная зона ХЗ-9
- хозяйственная зона ХЗ-10
- хозяйственная зона ХЗ-11
- хозяйственная зона ХЗ-12

хозяйственная зона ХЗ-1

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-1 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- скотоводство (код 1.8).

хозяйственная зона ХЗ-2

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-2 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18).

хозяйственная зона ХЗ-3

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-3 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16).

хозяйственная зона ХЗ-4

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-4 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- энергетика (код 6.7);
- трубопроводный транспорт (код 7.5).

хозяйственная зона ХЗ-5

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-5 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- общее пользование водными объектами (код 11.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3).

хозяйственная зона ХЗ-6

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-6 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0).

хозяйственная зона ХЗ-7

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-7 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- пищевая промышленность (код 6.4);
- склады (6.9).

хозяйственная зона ХЗ-8

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-8 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- автомобильный транспорт (код 7.2).

хозяйственная зона ХЗ-9

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-9 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

хозяйственная зона ХЗ-10

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-10 в дополнение к основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (код 9.3).

хозяйственная зона ХЗ-11

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-11 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ведение садоводства (13.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- земельные участки общего назначения (13.0).

хозяйственная зона ХЗ-12

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Для хозяйственной зоны ХЗ-12 в дополнение к вышеуказанным основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:

- ритуальная деятельность (12.1).

27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют